



Auf einem Blick

**Eigentümer**

STRABAG SE (BRVZ Bau-Rechen- und Verwaltungszentrum GmbH Fachbereich Immobilien) u.a.

**Kategorie:**

GE

**Flächen und Preise:**

**Gesamtgröße (netto):**

154.700 m<sup>2</sup> / 15,47 ha

**Verfügbar:**

42.571 m<sup>2</sup> / 4,26 ha

**Vollerschlossen:**

42.571 m<sup>2</sup> / 4,26 ha

**Größte zusammenhängende Fläche:**

40.471 m<sup>2</sup> / 4,05 ha

**Preis/m<sup>2</sup> vollerschlossen:**

13,00 €

**Steuerhebesätze:**

Gewerbsteuer: 350 %

Grundsteuer B: 396 %

**Entfernung von Standorten:**

Bahnhof 12,00 Km

Hamburg 110,00 Km

Schwerin 20,00 Km

Autobahn A24 1,00 Km

Autobahn A14 2,00 Km

Landesstraße L 72 0,00 Km

**D**as Gewerbegebiet in Fahrbinde liegt direkt an der Bundesstraße B 106 zwischen Ludwigslust und der Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns, Schwerin. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Anbindungen an die Autobahnen A 14 und A 24, was für die ideale logistische Lage des Standortes spricht.

Die zur Verfügung stehende Fläche ist nicht parzelliert, sodass die Größe den Wünschen des Käufers angepasst werden kann. Vor Ort befinden sich gegenwärtig u.a. bereits eine Tankstelle, eine LKW-Tankreinigung, ein Elektrobetrieb sowie eine Autobahnmeisterei. Darüber hinaus bereitet ein europaweit agierendes Logistikunternehmen seine Ansiedlung am Standort vor.

**Ansprechpartner**



Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Südwestmecklenburg mbH  
Frau Berit Steinberg  
Lindenstraße 30  
19288 Ludwigslust  
Telefon: +49 (3874) 62044-0  
Fax: +49 (3874) 62044-10  
E-Mail: [info@invest-swm.de](mailto:info@invest-swm.de)  
Internet: <http://www.invest-swm.de>

Auf einem Blick

**Technische Erschließung:**

**Stromversorgung:**

WEMAG AG

**Wasserversorger:**

Zweckverband kommunaler Wasserversorgung und Abwasserbehandlung

**Abwasserversorger:**

Zweckverband kommunaler Wasserversorgung und Abwasserbehandlung

**Müllentsorger:**

Abfallwirtschaftsbetrieb Ludwigslust-Parchim

**Gasversorger:**

HanseWerk AG

**Telekommunikation:**

Deutsche Telekom AG

**Auswahl Unternehmen vor Ort:**

**Raben Germany GmbH**

19288 Fahrbinde

<https://deutschland.raben-group.com/>

**ARAL**

19288 Fahrbinde

<http://www.aral.de/>

**Elektroanlagen Peter Bachmann**

19288 Fahrbinde

**MIS-Mecklenburger Industrieservice GmbH**

19288 Fahrbinde

**TSclean**

19288 Fahrbinde

<http://www.tsclean.de>

**Autobahnmeisterei Fahrbinde**

19288 Fahrbinde

**Dachdeckerei Vinzing**

19288 Fahrbinde



**Flächenstatus**



FREI



VERKAUFT

